

Quartiersentwicklungsprozess Ortszentrum Mayrhofen: Erfolgreiche erste Planungswoche

Mit einer ersten Veranstaltungsreihe wurde zwischen dem 7. und 10. Oktober 2024 ein Quartiersentwicklungsprozess für das Mayrhofer Ortszentrum auf den Weg gebracht. In mehreren Workshops erhielten Schüler, Bewohner und Geschäftsleute die Gelegenheit, ihre Ideen und Anregungen zur Gestaltung der Hauptstraße und des Zentrums einzubringen. Fortgesetzt wird der Prozess mit einer offenen Planungswerkstatt im Dezember 2024.

Dabei wurde in verschiedenen Beteiligungsformaten gemeinsam an Konzepten zur zukünftigen Gestaltung des Ortszentrums gearbeitet. Angeleitet wurde der Prozess von einem interdisziplinären Planungsteam (stadtland Raumplanung, Geli Salzmann Raumplanung und Architektur, Rosinak & Partner ZT GmbH, Peter Vogt Landschaftsarchitektur), das sich für mehrere Tage im alten Turnsaal einquartierte, um in Zusammenarbeit mit den Mayerhofnerinnen und Mayerhofnern an der Zukunft des Ortskerns zu tüfteln. Mit der erfolgreichen Planungswoche wurde ein wichtiger Grundstein für die künftige Entwicklung des Zentrums gelegt.

Den Auftakt zur Veranstaltungsreihe bildeten am Montag Schulworkshops mit Schülern der Volksschule, der Hauptschule und der Polytechnischen Schule. Die jungen „Vor-Ort-Experten“ brachten ihr lokales Wissen ein und entwickelten mit großem Engagement Ideen für die Zukunft des Ortskerns. Die Volksschüler konzentrierten sich dabei vorrangig auf die Schulumgebung und schlugen unter anderem Bäume, Sitzgelegenheiten und Spielgeräte beim Eingang des Schulgebäudes vor. Die Jugendlichen aus der Mittelschule und der Polytechnischen Schule lieferten über das direkte Schulumfeld hinausgehend auch Anregungen für das Zentrum und dessen Umgebung. Gewünscht wurden etwa breitere Gehwege, mehr Mistkübel im Umfeld des Musikpavillons, Getränke und Essensautomaten, konsumfreie Lernräume sowie zusätzliche Sitzbänke im öffentlichen Raum.

Am Dienstag startete der eigentliche Planungsprozess mit einem dialogischen Spaziergang durch das Ortszentrum. Dabei wurde das Planungsteam von der *Feedbackgruppe*, bestehend aus Bürgermeister Hans-Jörg-Moigg, Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung, TVB-Obmann Willi Pfister, einem Vertreter der Bergbahnen, Geschäftsleuten und Anrainern, durch das Zentrum geführt. Der gemeinsame Spaziergang ermöglichte einen direkten Austausch zu Problemstellen und Potenzialen vor Ort. Am Abend bot die *Ideenwerkstatt* im alten Turnsaal interessierten Bürgern die Möglichkeit, ihre Ideen und Wünsche vorzubringen. Die Teilnehmenden hatten die Möglichkeit, sich an einem großen Ortsplan direkt mit dem Planungsteam auszutauschen und ihre Anmerkungen zu konkreten Punkten zu hinterlassen. Neben Ideen zu Straßengestaltung und Begrünung wurden auch Anregungen zum Umgang mit den Ruhezeiten im Nahebereich der belebten Hauptstraße gemacht.

Die Geschäftstreibenden hatten am Mittwoch im Rahmen einer Abendveranstaltung die Gelegenheit, ihre Visionen und Kritikpunkte in den Prozess einfließen zu lassen. Im Vordergrund standen Anforderungen und Wünsche zum Geschäftsumfeld und dessen Gestaltung, aber es wurden auch allgemeine Ideen zur Gestaltung der Hauptstraße eingebracht. Ein zentrales Thema dabei: Der Wunsch, die Aufenthaltsqualität in der Hauptstraße, mit einer Verkehrsberuhigung und mehr Grünflächen, zu steigern.

Den Abschluss der Vor-Ort-Veranstaltungsreihe bildete am Donnerstag die Diskussion erster Entwürfe und Zwischenergebnisse. Das Planungsteam stellte der Feedbackgruppe erste Ideen vor und erhielt wertvolle Anregungen für die weitere Arbeit. Bürgermeister Hans-Jörg Moigg zeigte sich vom Engagement der Bevölkerung und der Geschäftsleute während der ersten Veranstaltungsreihe begeistert.

Der Ortskernentwicklungsprozess ist damit noch lange nicht abgeschlossen. Im Dezember 2024 findet in Mayrhofen eine offene Planungswerkstatt statt, bei der erste Entwürfe mit dem Planungsteam diskutiert werden können. Ziel des Prozesses bleibt es, gemeinsam mit den Menschen vor Ort eine lebendige und nachhaltige Zukunft für das Ortszentrum von Mayrhofen zu gestalten.